

399 000 €

33 m²

2 pièces

Paris



Vendu

| | |
|----------------|----------------------|
| Surface | 33.00 m ² |
| Pièces | 2 |
| Chambres | 1 |
| Salle de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Étage | RDC |
| Epoque, année | 1905 |
| État général | En excellent état |
| Chauffage | Gaz Individuel |
| Vue | Cour |
| Ouvertures | Bois, Double vitrage |
| Cave | Oui |
| Taxe foncière | 360 €/an |

Référence VA2687 Mandat exclusif. Quartier Goncourt, Paris 11ème. Dans une copropriété très bien entretenue avec gardienne, au 4ème étage SANS ascenseur, cet appartement de 33m2 se compose: d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et de WC indépendants. Au calme le plus complet, l'appartement donne sur la cour intérieure de la copropriété et sur les toits parisiens. Parquet, belle hauteur sous plafond, doubles vitrages. Chauffage et eau chaude individuels (chaudière au gaz). Charges mensuelles: 150 . Taxe foncière: 360 . Cave de 6m2.

Honoraires inclus de TTC à la charge de l'acquéreur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://parisian-residence.com/fichier-234-Hwm13-bareme_d_honoraires_pr_3.pdf



PARISIAN RESIDENCE
11 rue Tronchet
75008 Paris



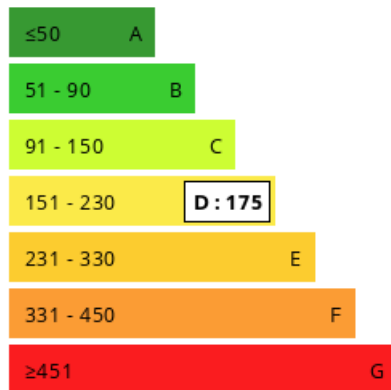
Valérie BELLAICHE
valerie@parisian-residence.com

06 60 11 58 10



Consommations énergétiques

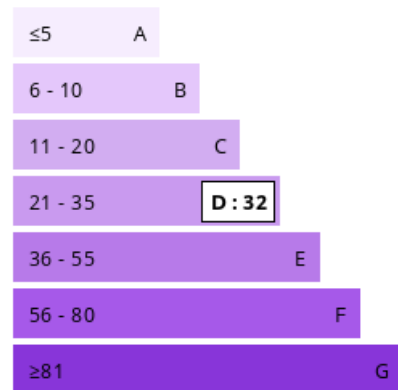
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

