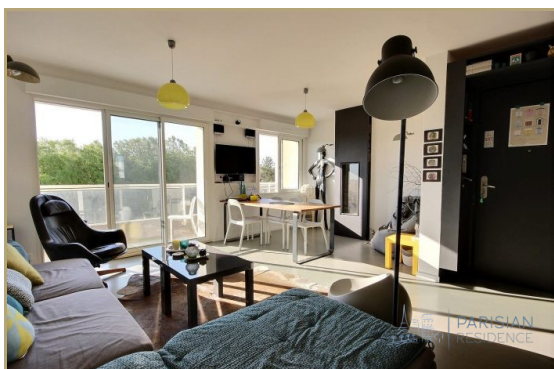


 4 pièces

 Le Touquet-Paris-Plage



Vendu

Référence VA2948 62520 Le Touquet-Paris-Plage.  
PARISIAN RESIDENCE vous présente au centre ville bord de mer un appartement avec balcon au troisième étage d'une résidence. Dès le premier regard, la grande pièce à vivre résolument moderne s'agrandit sur la qui surplombe la mer et les dunes, la cheminée au gaz présume des belles soirées conviviales. Le style épuré se dessine avec la cuisine ouverte et entièrement équipée en électroménager haut de gamme. Modernisé en 2015, l'appartement profite de matériaux choisis alliant le pratique et l'esthétique. On remarque le sol en résine d'un gris profond dans toutes les pièces. Côté nuit, la chambre parentale et sa salle d'eau. La salle de bains est conçue avec de grands rangements. Une deuxième chambre aménagée pour 5 couchages, le wc est indépendant et on profite d'une dépendance dans la cour. A vous le calme, les ballades, le vélo, le golf, les couchers de soleil, la rue Saint Jean et ses fameux commerces à 5 minutes. Contact emmanuelle Caron 06 40 55 35 80

Les points forts :

- Plage, dunes, calme

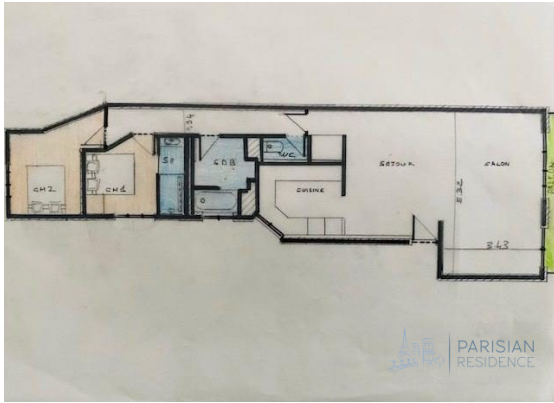
Type d'appartement	T3
Surface au sol	77 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Balcon	7 m <sup>2</sup>
Pièces	4 Double salon
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1962
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Mer
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Non
Taxe foncière	1 300 €/an
Charges	66 € /mois
Diagnostic	En cours



PARISIAN RESIDENCE  
11 rue Tronchet  
75008 Paris



**Emmanuelle CARON**  
emmanuelle@parisian-residence.  
com  
Agent commercial  
06 40 55 35 80



SARL au capital de 8000 € • SIRET 499 838 712 000 10 • TVA FR 354 998 38 712 • Carte pro CPI 75012016000015151 délivrée par CCI DE PARIS IDF  
• N° RCP 103165800 auprès de MMA SAA 26 AVENUE DE SUFFREN 75015  
Document non contractuel