

2 225 000 €

149 m²

5 pièces

Paris



Référence VA3084 PARIS XVI: PARISIAN RESIDENCE vous propose dans un immeuble de très grand standing, au 5^{ème} étage avec ascenseur : appartement en excellent état avec vue dégagée. La galerie d'entrée dessert le double séjour avec balcon filant, la cuisine entièrement équipée est située face aux pièces de réception. Chambre parentale avec salle de bains (baignoire, douche et wc) sur cour, 2 autres chambres sur cour, salle de douche, wc indépendant. Placards sur mesure dans chaque chambre. Appartement extrêmement lumineux, sans vis à vis et ne nécessitant aucun travaux. Parquet, moulures, cheminées. Plan optimal. Un emplacement de parking est disponible en location au pied de l'appartement. Une cave complète ce bien. Climatisation Daikin. Travaux de grande qualité

Honoraires inclus de 3.49% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 150 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://parisian-residence.com/fichier-234-Hwm13-bareme_d_honoraires_pr_3.pdf

Les points forts :

- plan parfait
- immeuble grand standing
- tres lumineux
- refait neuf

Surface	149.00 m ²
Séjour	50 m ²
Balcon	5 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	2
WC	2
Étage	5
Epoque, année	1903
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Est
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
	Cheminée
	Climatisation
Autres	Digicode
	Gardien
	Porte blindée
Taxe foncière	2 400 €/an
Charges	400 € /mois



PARISIAN RESIDENCE
11 rue Tronchet
75008 Paris



Valérie BELLAICHE
valerie@parisian-residence.com

06 60 11 58 10



SARL au capital de 8000 € • SIRET 499 838 712 000 10 • TVA FR 354 998 38 712 • Carte pro CPI 75012016000015151 délivrée par CCI DE PARIS IDF
• N° RCP 103165800 auprès de MMA SAA 26 AVENUE DE SUFFREN 75015
Document non contractuel