

630 000 €

 53 m<sup>2</sup> 2 pièces Neuilly-sur-Seine

Le bien est vendu loué à 1 900 € /mois



Vendu

Surface	53.00 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
État général	En bon état
Taxe foncière	844 €/an
Charges	280 € /mois

Référence VA3098 92200-NEUILLY Saint-james

Rue de la ferme

PARISIAN RESIDENCE vous propose un très beau deux pièces très lumineux entouré de verdure d'une surface de 53 m<sup>2</sup>. Situé au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur donnant exclusivement sur jardin. Appartement vendu loué : Fin de bail janvier 2023- Loué 1900€ CC/mois

Il est composé d'une entrée, d'un salon, chambre avec dressing, salle de bains et cuisine équipée indépendante. Parfait état, parking, calme et très ensoleillé.

Honoraires inclus de 4.13% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 605 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://parisian-residence.com/fichier-234-Hwm13-bareme\\_d\\_honoraires\\_pr\\_3.pdf](http://parisian-residence.com/fichier-234-Hwm13-bareme_d_honoraires_pr_3.pdf)

Les points forts :

- calme /sur jardin
- lumineux
- tres bon état

PARISIAN RESIDENCE  
11 rue Tronchet  
75008 ParisValérie BELLAICHE  
valerie@parisian-residence.com

06 60 11 58 10