



PARISIAN
RESIDENCE

75004 Paris, Le Marais
appartement de deux pièces en
étage élevé.

680 000 €

49 ca

2 pièces

Paris



Vidéo

Type d'appartement	Duplex
Surface	49.00 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	5
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois
Exposition	Nord-Sud
Ascenseur	Non
Taxe foncière	604 €/an
Charges	100 € /mois

Référence VA3130, Mandat N°215 75004 PARIS-PARISIAN RESIDENCE vous présente dans le marais si recherché et ultra connecté, Tout proche de l'Hôtel de Sully et de la place des Vosges. Un duplex de deux pièces au 5ème étage. L'entrée découvre le salon qui profite d'une vue des toits Parisiens sans vis à vis. La cuisine au deuxième niveau est aménagée et équipée. La chambre est en mezzanine et équipée de nombreux rangement. la salle de bains jouxte la chambre. Plusieurs détails anciens donnent le charme à l'ensemble et la rénovation récente donne à ce duplex tout son éclat. La luminosité est permanente grâce à son exposition Nord/Sud. On ne parle plus des nombreux commerces à proximité et du charme de ce quartier Historique et Culturel.

Contact Emmanuelle Caron : 06 40 55 35 80. Nous vous informons que conformément à l'article L. 561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

Mandat N° 215. Honoraires inclus de 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 650 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://parisian-residence.com/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

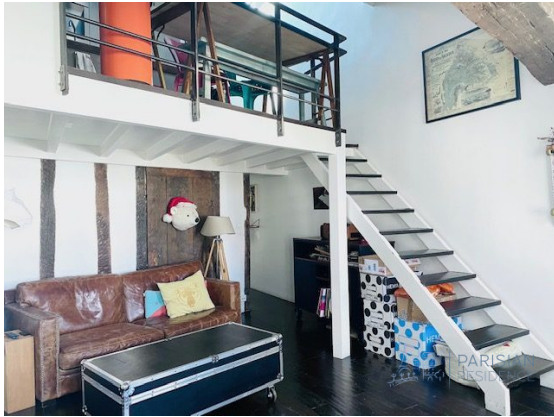
- Luminosité, vue sur les toits Parisiens.



PARISIAN RESIDENCE
11 rue Tronchet
75008 Paris



Emmanuelle CARON
emmanuelle@parisian-residence.
com
Agent commercial
06 40 55 35 80



SARL au capital de 8000 € • SIRET 499 838 712 000 10 • TVA FR 354 998 38 712 • Carte pro CPI 75012016000015151 délivrée par CCI DE PARIS IDF
• N° RCP 103165800 auprès de MMA SAA 26 AVENUE DE SUFFREN 75015
Document non contractuel