

2 150 000 €

133 m²

5 pièces

Paris



Surface	133.00 m ²	
Balcon	20 m ²	
Pièces	5	
Chambres	3	
Salle de bains	1	
Salle d'eau	2	
WC	3	
Étage	4	
État général	En excellent état	
Cuisine	Aménagée et équipée,	
	Américaine	
Ameublement	Non meublé	
Vue	Dégagée	
Ascenseur	Oui	
Cave	Oui	
	Climatisation	
	Digicode	
Autres	Gardien	
	Interphone	
	Volets électriques	
Taxe foncière	1 700 €/an	
Charges	530 € /mois	
Diagnostic	Effectué	
Consommations énergétiques	D	
Emissions GES	E	

Référence VA3206 PARISIAN-RESIDENCE présente: Entre l'avenue d' Iéna et l'avenue Marceau, à quelques minutes des Champs Elysées.

Appartement au calme sur jardin, au 4 ème étage d'un immeuble récent de très haut standing: gardien, ascenseur, code, digicode.

Appartement de 133 m2 entièrement refait, il se compose d'un grand double séjour, avec balcon filant sur jardin sans vis-a-vis, et cuisine ouverte entièrement équipée. Une suite parentale avec dressing et salle douche/WC, deux chambres d'enfant avec placards, une salle de douche dans une des chambres enfant, une salle de bains avec baignoire. Le balcon filant distribue toutes les pièces de l'appartement.

Volets roulants électriques dans toutes les chambres, climatisation, parquet, travaux de grande qualité.

un box en sous sol est disponible en sus au prix de 50 000€

une cave complète ce bien

métros : Kleber -CDG Etoile ou George V

Honoraires inclus de 4.88% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 050 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

http://parisian-residence.com/fichier-234-Hwm13-bareme_d_honoraires_pr_3.pdf



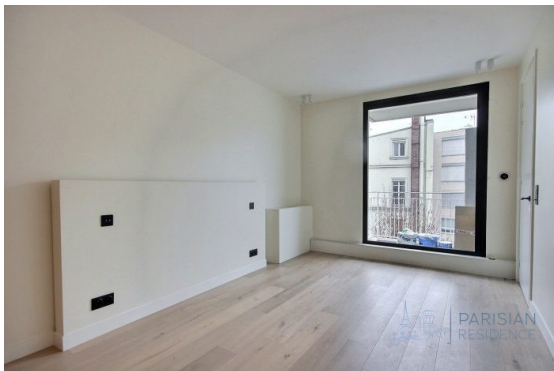
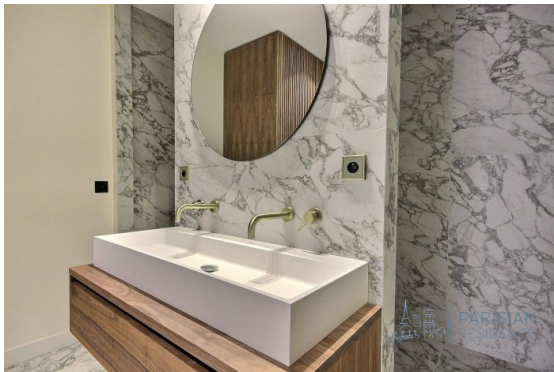
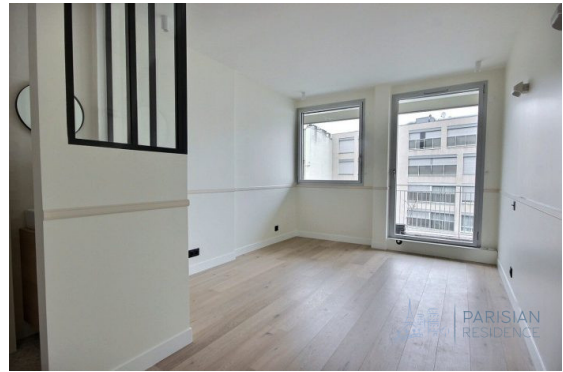
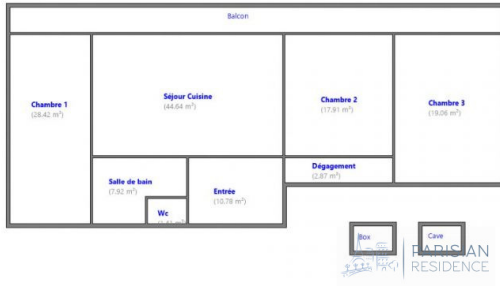
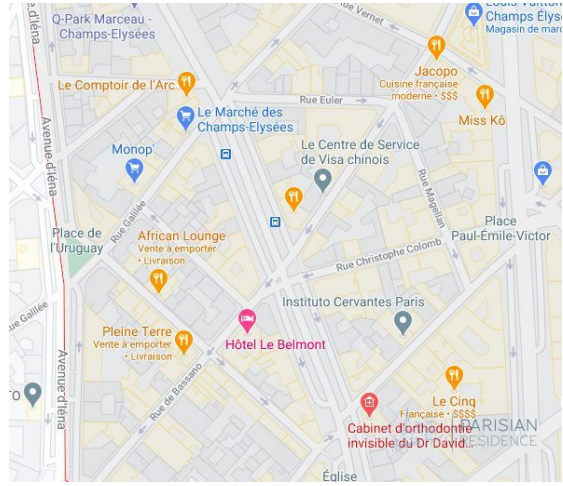
PARISIAN RESIDENCE
11 rue Tronchet
75008 Paris

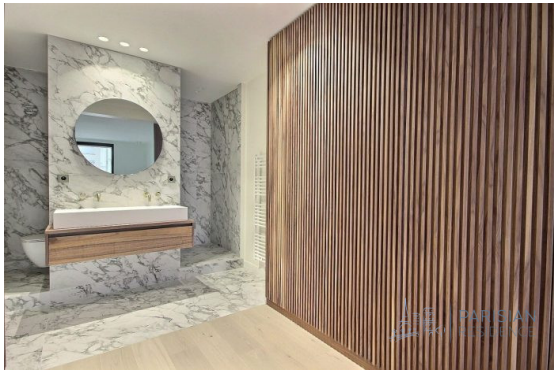


Valérie BELLAICHE
valerie@parisian-residence.com

06 60 11 58 10







SARL au capital de 8000 € • SIRET 499 838 712 000 10 • TVA FR 354 998 38 712 • Carte pro CPI 75012016000015151 délivrée par CCI DE PARIS IDF
• N° RCP 103165800 auprès de MMA SAA 26 AVENUE DE SUFFREN 75015
Document non contractuel