

3 450 000 €

173 m²

5 pièces

Paris



Immeuble

Référence VA3296, Mandat N°216 75008 - PARISIAN RESIDENCE, vous présente dans un quartier très sécurisé et très calme du 8ème arrondissement à deux pas du Palais de l'Elysée, cet appartement exceptionnel situé au second étage d'un luxueux immeuble parisien du XIXe. 173 m² distribué en étoile. D'une partie de majestueux espaces de réception et une galerie d'entrée et de l'autre, une partie nuit avec deux suites.

La splendeur parisienne avec un parquet en point de Hongrie, des moulures, des cheminées et ses 3,80 mètre de hauteur sous plafond.

Des travaux d'aménagement vous permettront de sublimer ces volumes et faire vivre au goût d'aujourd'hui toute la splendeur de l'époque.

Entrez par le porche, stationnez votre véhicule dans la cour, une grande cage d'escalier avec ascenseur vous permettra d'accéder à vos appartements. Une cave complète ce bien.

Un pied à terre aux splendeurs parisiennes dans un quartier luxueux, calme et sécurisé du 8ème arrondissement de Paris.

Contactez Geoffrey LAW pour toute information et il se fera un plaisir de vous accompagner dans la réalisation de votre projet.

Mandat N° 216. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 3 285 714 €. Dans une copropriété de 33 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 6 250 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://parisian-residence.com/fichier-234-Hwm13-bareme_d_honoraires_pr_3.pdf

Les points forts :

- Parquet, Moulure, Cheminée
- Haut sous plafond de 3,80 m
- Quartier très sécurisé
- rue très calme
- Cour intérieure accessible en voiture

Surface	173.00 m ²
Surface au sol	175 m ²
Séjour	38 m ²
Pièces	5
Chambres	2
Salle de bains	1 avec WC
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1870
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ouvertures	Bois
Exposition	Est-Ouest
Stationnement ext.	1 possibilité de stationnement dans la cour
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Charges	6 250 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	C

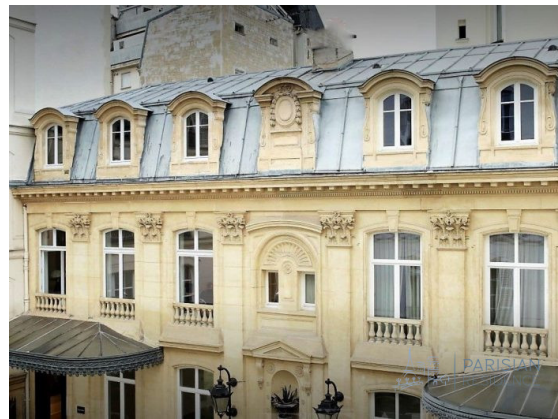


PARISIAN RESIDENCE
11 rue Tronchet
75008 Paris



Geoffrey LAW
geoffrey@parisian-residence.com

06 61 09 18 49



SARL au capital de 8000 € • SIRET 499 838 712 000 10 • TVA FR 354 998 38 712 • Carte pro CPI 75012016000015151 délivrée par CCI DE PARIS IDF
• N° RCP 103165800 auprès de MMA SAA 26 AVENUE DE SUFFREN 75015
Document non contractuel