

380 000 €

 36 m² 2 pièces Paris

Nouveauté

Référence VA3650, Mandat N°266 75012 Ledru-Rollin: Dans un immeuble de bonne facture, au 3^{ème} étage sans ascenseur, appartement de 2 pièces : séjour et chambre sur agréable cour, appartement clair.

Rafratchissement à prévoir (sols et salle de bains)

Absence de cave
digicode

Mandat N° 266. Honoraires inclus de 2.7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 370 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat F.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/parisian/234/Hwm13/bareme_d_honoraires_pr_3.pdf

Les points forts :

- emplacement

Surface	36.00 m ²	
Pièces	2	
Chambres	1	
Salle de bains	1 avec wc	
Étage	3	
Epoque, année	1800	
État général	A rafraîchir	
Chauffage	Gaz Individuel	
Cuisine	Partiellement Indépendante	équipée,
Ameublement	Non meublé	
Vue	Cour	
Exposition	Sud-Est	
Ascenseur	Non	
Cave	Non	
Autres	Digicode Porte blindée	
Taxe foncière	380 €/an	
Charges	135 € /mois	

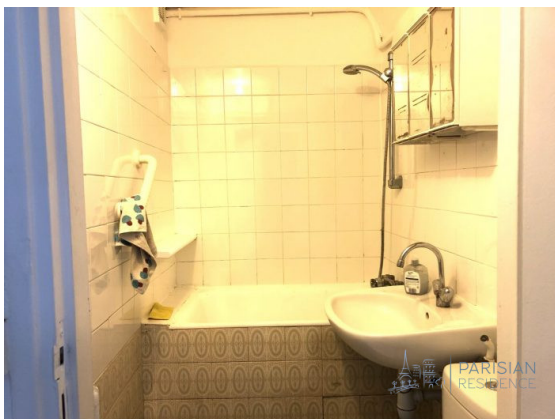


PARISIAN RESIDENCE
11 rue Tronchet
75008 Paris



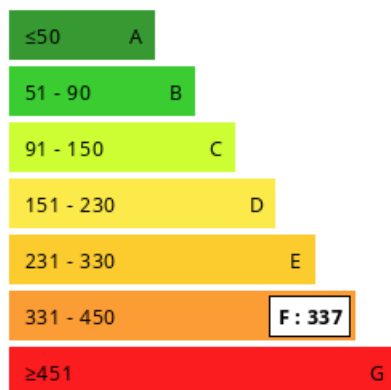
Valérie BELLAICHE
valerie@parisian-residence.com

06 60 11 58 10



Consommations énergétiques

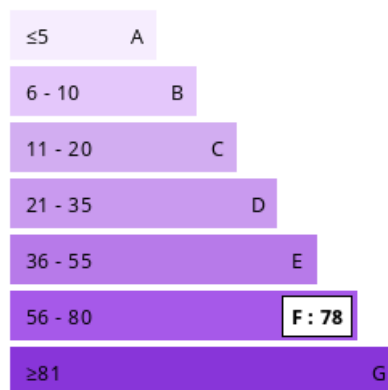
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)