

891 000 €

01 a 65 ca

7 pièces

Choisy-le-Roi



Salon

Référence VM494, Mandat N°209 Choisy-Le-Roi 94600 PARISIAN RESIDENCE vous propose une maison de 7 pièces profitant du calme absolu des bords de Seine. Cette villa est érigée sur 3 niveaux sur un terrain arboré de 1000 m². Belle modernisation des pièces qui s'ouvre sur l'extérieur et illumine les pièces par ses larges ouvertures. Le double salon donne sur la terrasse. Un espace bureau est aménagé proche du séjour, la cuisine attenante est moderne et conviviale et profite de la terrasse. Au premier étage, trois chambres et un bureau profitent de la vue sur la seine et celle du jardin, grande salle d'eau et w.c. Sous les combles, une suite parentale avec éclairage zénithal et salle d'eau avec douche et toilettes. Le sous sol est entièrement aménagé et dallé, il peut servir de studio indépendant. Garage attenant à la maison. Les transports et le centre de Choisy sont à huit minutes. Le calme absolu et l'ambiance bucolique vous charmeront. Nous vous informons que conformément à l'article L. 561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

Mandat N° 209. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://parisian-residence.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Calme, bord de Seine, luminosité.

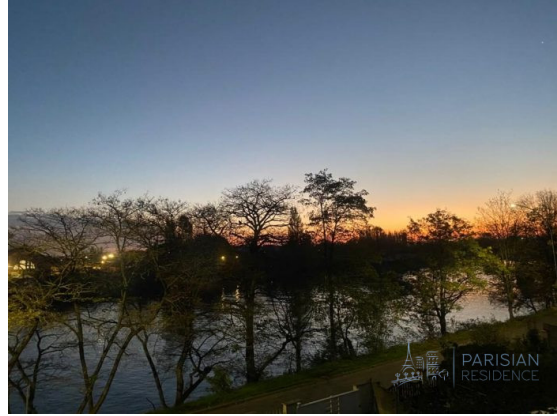
Surface	165.00 m ²
Superficie du terrain	10 a 09 ca
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	4 Indépendant
État général	En excellent état
Vue	Dégagée
Exposition	Traversant
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
	Interphone
	Local à vélo
Autres	Portail motorisé
	Porte blindée
	Volets électriques
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D



PARISIAN RESIDENCE
11 rue Tronchet
75008 Paris



Emmanuelle CARON
emmanuelle@parisian-residence.
com
Agent commercial
06 40 55 35 80



SARL au capital de 8000 € • SIRET 499 838 712 000 10 • TVA FR 354 998 38 712 • Carte pro CPI 75012016000015151 délivrée par CCI DE PARIS IDF
• N° RCP 103165800 auprès de MMA SAA 26 AVENUE DE SUFFREN 75015
Document non contractuel