

1 455 000 €

350 m²

11 pièces

L'Étang-la-Ville



Surface	350.00 m ²
Séjour	55 m ²
Pièces	11
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	3
WC	4 Indépendant
Epoque, année	1991
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Gaz
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	3
Autres	Aspiration centralisée Cheminée
Taxe foncière	4 332 €/an

Référence VM520 L'Etang-La-Ville : au cœur de la forêt domaniale de Marly, ancien domaine des rois de France , Une réelle oxygénation pour cette maison d'architecte, située à une vingtaine de kilomètres à l'Ouest de Paris, à la confluence de saint-Germain-en Laye et Versailles.

Campée sur un joli terrain arboré de 1500 m², la maison de 350 m², est un véritable écrin de lumière.

Au premier niveau un séjour de 55 m² avec cheminée est éclairé par de larges baies vitrées ouvrant sur le jardin et sa grande terrasse ensoleillée (expo s/o), la cuisine d'angle totalement équipée se prolonge par sa terrasse de plain-pied permettant de déjeuner en extérieur, deux chambres dont une suite parentale avec salle-de-bains/wc et son dressing , la seconde chambre est équipée d'une salle-de-douche et bénéficie d'une petite terrasse.

Au second niveau : 3 chambres, coin bureau, balcons, salles de bains, grande buanderie et très nombreux placards.

Les combles en parfait état et parfaitement aménageables sont accessibles par un escalier escamotable

la maison dispose de 4 wc indépendants.

Au rez-de-chaussée : L'espace détente accueille une salle de billard, une salle- de -jeux, une cave à vins mais pourrait aussi accueillir une profession libérale (voire 2 autres chambres.)

un garage pour 2/3 voitures et une chaufferie complète cette propriété

Parking extérieur devant la maison

Honoraires inclus de 3.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 1 410 000 €. Nos honoraires :

[http://parisian-residence.com/fichier-234-Hwm13-](http://parisian-residence.com/fichier-234-Hwm13-bareme_d_honoraires_pr_3.pdf)

[bareme_d_honoraires_pr_3.pdf](http://parisian-residence.com/fichier-234-Hwm13-bareme_d_honoraires_pr_3.pdf)

Les points forts :

- CALME
- LUMINOSITÉ
- POSSIBILITÉ PROF.LIBERALE
- A l'abri des regards



PARISIAN RESIDENCE
11 rue Tronchet
75008 Paris

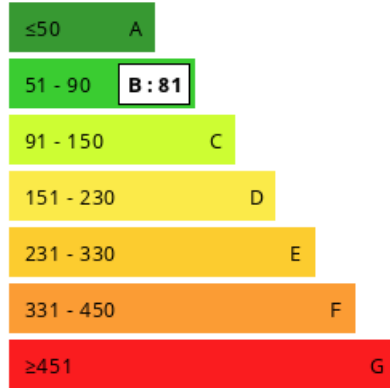


Valérie BELLAÏCHE
valerie@parisian-residence.com

06 60 11 58 10

Consommations énergétiques

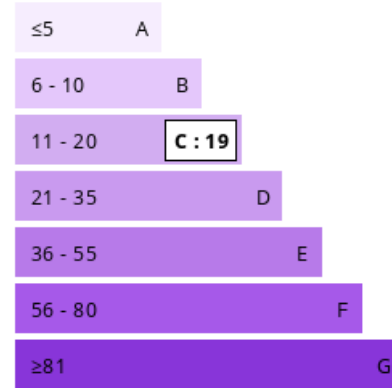
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)